



PEMERINTAH PROVINSI JAWA TENGAH
DINAS KELAUTAN DAN PERIKANAN
PELABUHAN PERIKANAN PANTAI LARANGAN

Jl. Bandeng RT 01 / RW 01 Ds. Munjungagung, Kec. Kramat, Kab. Tegal 52181
Surat Elektronik : laranganppi@gmail.com

DOKUMEN PELAKSANAAN PENGADAAN LANGSUNG MELALUI SPSE
Standar Dokumen Pengadaan Langsung

Nama Pekerjaan	: Pengembangan Gedung Lantai 2 Untuk Mess Operator PPP Larangan
Lokasi Pekerjaan	: Kabupaten Tegal
Program	: Program Pengelolaan Perikanan Tangkap
Kegiatan	: Penetapan Lokasi Pembangunan serta Pengelolaan Pelabuhan Perikanan Provinsi
Nomor dan Tanggal DPA	: 01203/DPA/2024 Tanggal 29 Desember 2023
Nomor Kode Rekening	: 5.2.3.1.1.1.0001.0001
Nomor RUP	: 46671741
Tahun Anggaran	: 2024
Metode Penatausahaan	: LS / NON-LS
Metode Pengadaan	: Tender- / Swakelola / Pengadaan Langsung / Penunjukan-Langsung

Dokumen yang diserahkan dan di Upload Barang :

a) Data dukung HPS (survey harga) min 2 toko	X
b) OE/HPS yang sudah ditandatangani PPK	X
c) KAK yang sudah ditandatangani PPK	X
d) Spesifikasi barang yang sudah ditandatangani PPK	X
e) Rancangan Kontrak	X
f) Kualifikasi Penyedia beserta lampirannya	X

Dokumen yang diserahkan dan di Upload Jasa Konsultasi :

a) Data dukung HPS (standar biaya kegiatan atau honorarium)	X
b) HPS yang sudah ditandatangani PPK	X
c) KAK yang sudah ditandatangani PPK	X
d) Rancangan Kontrak	X
e) Kualifikasi Penyedia beserta lampirannya	X

Dokumen yang diserahkan dan di Upload Jasa Konstruksi :

a) Data dukung HPS (EE dari perencana)	√
b) OE/HPS yang sudah ditandatangani PPK	√
c) KAK yang sudah ditandatangani PPK	√
d) Spek teknis yang sudah ditandatangani PPK	√
e) Gambar yang telah dilegalisasi	√
f) Rancangan Kontrak	√
g) Kualifikasi Penyedia beserta lampirannya	√

Tegal, April 2024

PEJABAT PEMBUJAT KOMITMEN


TUTISPRIANTI, S.Pi
Penata Tk.I

NIP. 19660905 1990032 007



Kerangka Acuan Kerja
(Term of Reference)

PEMERINTAH PROVINSI JAWA TENGAH

ORGANISASI : Dinas Kelautan dan Perikanan Provinsi Jawa Tengah
UNIT KERJA : Pelabuhan Perikanan Pantai Larangan
PROGRAM : Program Pengelolaan Perikanan Tangkap
KEGIATAN : Penetapan Lokasi Pembangunan serta Pengelolaan
Pelabuhan Perikanan Provinsi
NAMA PPK : TUTI SUPRIANTI, S.Pi.
PEKERJAAN : Pengembangan Gedung Lantai 2 Untuk Mess
Operator PPP Larangan

DINAS KELAUTAN DAN PERIKANAN PROVINSI JAWA TENGAH
PELABUHAN PERIKANAN PANTAI LARANGAN
TAHUN ANGGARAN 2024

KERANGKA ACUAN KERJA (KAK)
PENGEMBANGAN GEDUNG LANTAI 2 UNTUK MESS OPERATOR PPP LARANGAN
TAHUN ANGGARAN 2024

A. RINGKASAN DATA PAKET PEKERJAAN

Data Paket Pekerjaan

a. Kode RUP	: 46671741
b. Nama Paket	: Pengembangan Gedung Lantai 2 Untuk Mess Operator PPP Larangan
c. Lokasi Pekerjaan	: Kabupaten Tegal
d. Jenis Kontrak	: Pengadaan Langsung
e. Masa Berlaku Penawaran	: 15 (Lima Belas) hari kalender
f. Jangka Waktu Pelaksanaan	: 90 (Sembilan Puluh) Hari Kalender
g. Jangka Waktu Pemeliharaan	: 180 (Seratus Delapan Puluh) Hari Kalender
g. Program	: Program Pengelolaan Perikanan Tangkap
h. Kegiatan	: Penetapan Lokasi Pembangunan serta Pengelolaan Pelabuhan Perikanan Provinsi
i. Nomor /Tanggal DPA	: 01203/DPA/2024 Tanggal 29 Desember 2023
j. Kode Rekening	: 5.2.3.1.1.1.0001.0001
k. Pagu Anggaran	: Rp. 185.250.000,-
l. HPS	: Rp. 184.994.000,-

2 Data Kuasa Pengguna Anggaran (KPA)

a. Nama Lengkap	: TUTI SUPRIANTI, S.Pi
b. NIP	: 19660905 199003 2 007
c. Pangkat / Golongan	: Penata TK.I / III d
d. Jabatan	: Kepala Pelabuhan Perikanan Pantai Tegalsari Kota Tegal
e. Alamat	: Jl.Blanak No.10 C Kel.Tegalsari Kota Tegal
f. Telp / Fax	: 0283-358787
g. Website	: -
h. E-mail	: p3tegalsari@gmail.com

3 Data Pejabat Pembuat Komitmen (PPK)

a. Nama Lengkap	: TUTI SUPRIANTI, S.Pi
b. NIP	: 19660905 199003 2 007
c. Pangkat / Golongan	: Penata TK.I / III d
d. Jabatan	: Kepala Pelabuhan Perikanan Pantai Tegalsari Kota Tegal
e. Alamat	: Jl.Blanak No.10 C Kel.Tegalsari Kota Tegal
f. Telp / Fax	: 0283-358787
g. Website	: -
h. E-mail	: p3tegalsari@gmail.com

4 Data Pejabat Pelaksana Teknis Kegiatan (PPTK)

a. Nama Lengkap	: NUGROHO W.S/DANDUNG,S.Pi. M.Si
b. NIP	: 19750729 2000502 1 001
c. Pangkat / Golongan	: Pembina / IV a
d. Jabatan	: Pengelola Produksi Perikanan Tangkap Ahli Muda
e. Alamat	: Jl.Blanak No.10 C Kel.Tegalsari Kota Tegal
f. Telp / Fax	: 0283-358787
g. Website	: -

**KERANGKA ACUAN KERJA (KAK) / TERM OF REFERENCE (TOR)
PEKERJAAN PENGEMBANGAN GEDUNG LANTAI 2 UNTUK MESS
OPERATOR PPP LARANGAN
KABUPATEN TEGAL**

A. PENDAHULUAN

1. LATAR BELAKANG :

Pembangunan kelautan dan perikanan sebagai bagian integral dari pembangunan nasional, dalam mewujudkan Indonesia yang mandiri, maju dan kuat, berpedoman pada tiga pilar yang menopang pembangunan sektor kelautan dan perikanan yaitu kedaulatan, keberlanjutan dan kesejahteraan . Pelabuhan Perikanan Pantai Larangan merupakan salah satu Unit Pelaksana Teknis Dinas Kelautan dan Perikanan Provinsi Jawa Tengah yang dibentuk berdasarkan Peraturan Gubernur Jawa Tengah Nomor 47 Tahun 2018 Tentang Organisasi Dan Tata Kerja Unit Pelaksana Teknis Dinas Kelautan Dan Perikanan Provinsi Jawa Tengah memiliki Tugas dan Fungsi Teknis Pengelolaan dan Pengembangan Sarana dan Prasarana dalam upaya memberikan Pelayanan Optimal Kepada Nelayan selain itu Untuk menunjang pengembangan dan pembangunan sub sektor perikanan dan pertumbuhan ekonomi wilayah. Dalam pengelolaan Pelabuhan Perikanan Pantai Larangan perlu memperhatikan potensi dan pemanfaatan fasilitas serta permasalahan di lapangan, maka diperlukan suatu perencanaan strategis yang berkesinambungan yang dapat mengakomodir kepentingan pengusaha, kelompok nelayan, stake holder lainnya serta mampu mengatasi segala macam permasalahan yang timbul di lapangan.

2. MAKSUD DAN TUJUAN

- a. Maksud pelaksanaan pekerjaan ini adalah tercapaiannya Pengembangan Gedung Lantai 2 Untuk Mess Operator PPP Larangan guna mendukung kenyamanan dalam pelayanan optimal kepada nelayan.
- b. Tujuan pelaksanaan kegiatan ini yaitu:
 - Meningkatkan pembangunan yang berkualitas dan memperbaiki fasilitas di Kantor PPP Larangan yang mengalami kerusakan dan tidak dapat berfungsi sebagaimana mestinya;
 - Merealisasikan pengelolaan dan pengembangan sarana dan prasarana PPP Larangan;
 - Memberikan kenyamanan dan kemudahan bagi karyawan yang memudahkan dalam melakukan aktifitas pelayanan kepada nelayan dan pelaku usaha.

3. LANDASAN HUKUM PERATURAN

- a. Peraturan Daerah Provinsi Jawa Tengah Nomor 14 Tahun 2023 tentang Anggaran Pendapatan Dan Belanja Daerah Tahun 2024, (Lembaran Daerah Provinsi Jawa Tengah Tahun 2023 Nomor 14) Nomor Register: 14-279/2023) tanggal 29 Desember 2023;

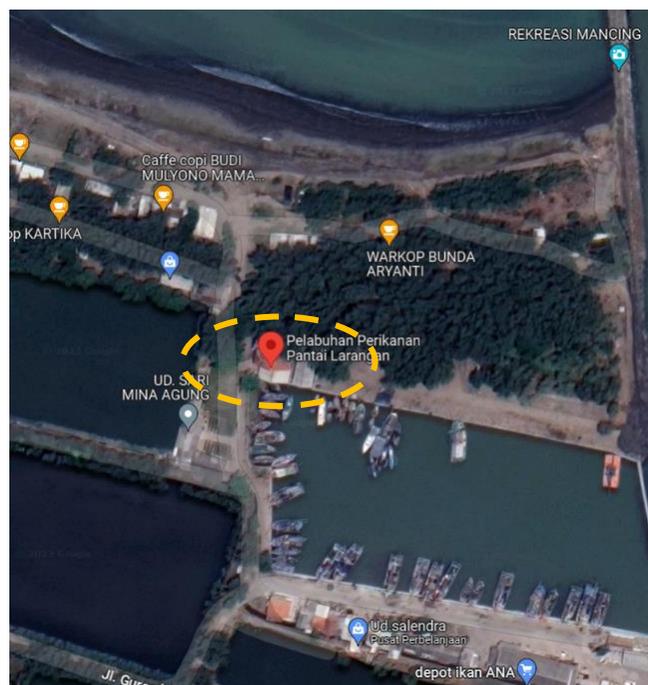
- b. Peraturan Gubernur Jawa Tengah Nomor 62 Tahun 2023 tentang Penjabaran Anggaran Pendapatan Dan Belanja Daerah Tahun 2024 (Berita Daerah Provinsi Jawa Tengah Nomor 62) tanggal 29 Desember 2023;
- c. Peraturan Gubernur Jawa Tengah Nomor 63 Tahun 2023 tentang Pedoman Pelaksanaan Anggaran Pendapatan Dan Belanja Daerah Tahun 2024 (Berita Daerah Provinsi Jawa Tengah Nomor 63), tanggal 29 Desember 2023.

4. NAMA DAN ORGANISASI PENGGUNA JASA

Pengguna jasa pekerjaan ini adalah Kepala Pelabuhan Perikanan Pantai Larangan Kabupaten Tegal selaku Pejabat Pembuat Komitmen (PPK) Kegiatan Penetapan Lokasi Pembangunan serta Pengelolaan Pelabuhan Perikanan Provinsi pada Dinas Kelautan dan Perikanan Provinsi Jawa Tengah Tahun Anggaran 2024.

B. LOKASI KEGIATAN

Lokasi pekerjaan ini akan dilaksanakan di Gedung Kantor PPP Larangan, Kabupaten Tegal.



 : lokasi pekerjaan

C. LINGKUP KEGIATAN

a. Uraian Singkat Pekerjaan

Pekerjaan ini merupakan Pekerjaan Pengembangan Gedung Lantai 2 Untuk Mess Operator PPP Larangan Kabupaten Tegal, terdapat pembangunan Lantai Dua dengan luasan 9,6 m x 8,6 m dan terdapat pula pembangunan tangga sebagai akses naik dan turun serta pembangunan kamar mandi di lantai satu.

b. Lingkup Pekerjaan Pengembangan Gedung Lantai 2 Untuk Mess Operator PPP Larangan adalah :

a) Pekerjaan Persiapan

Yakni pekerjaan yang harus dilaksanakan Kontraktor seperti mobilisasi, pengukuran dan pematokan lahan sesuai dengan gambar dan RKS, pekerjaan ini terdiri dari :

1. Mobilisasi dan Demobilisasi
2. Pembersihan Lapangan dan Pembongkaran
3. Penentuan Peil / Titik Acuan
4. Pengukuran Batas Pekerjaan
5. Pemasangan Bouwplank
6. Papan Nama Proyek
7. Direksi Keet

b) Pekerjaan Rehab Gedung Lantai 2

1. Pekerjaan Tanah

Pekerjaan ini meliputi seluruh pekerjaan galian pondasi untuk pekerjaan sub struktur, 'cut and fill' dan pekerjaan lain seperti yang disebutkan/ditunjukkan dalam gambar atau sesuai dengan petunjuk Direksi / Konsultan Pengawas;

2. Pekerjaan Lantai Kerja

Pekerjaan ini meliputi pembuatan lantai kerja dari campuran semen, pasir, kerikil dengan perbandingan 1pc : 3,5ps : 4kr : 0,8 air atau kualitas setara K-100;

3. Pekerjaan Struktur Beton

Persyaratan pokok disini adalah meliputi kualitas bahan bangunan yang baik, keberadaan dan dimensi struktur yang sesuai, seluruh elemen struktur utama tersambung dengan baik, dan mutu pengerjaan yang baik. Item pekerjaan ini diantaranya:

- a. Desain Mix Beton dengan kuat tekan ($f'c$) 19,3 MPa atau mutu K.225 kg/cm²
- b. Pekerjaan lainnya yang terkait pekerjaan beton;

4. Pekerjaan Bekisting

Pekerjaan ini menguraikan semua pekerjaan perancangan, pembuatan, pemasangan dan pembongkaran semua bekisting beton yang harus dilaksanakan oleh Penyedia Jasa, sesuai dengan kebutuhan dalam menyelenggarakan pekerjaan beton, sebagaimana yang tertera didalam gambar;

5. Pekerjaan Pasangan Pondasi Batu Belah

Bagian pekerjaan ini meliputi pasangan pondasi batu kali yang dibuat untuk pondasi di bawah sloof;

6. Pekerjaan Pasangan Batu Bata

Pekerjaan pasangan batu bata ini meliputi pekerjaan dinding bangunan dan seluruh detail yang disebutkan/ditunjukkan dalam gambar dan sesuai petunjuk Direksi / Konsultan Pengawas;

7. Pekerjaan Plesteran Dinding

Pekerjaan ini meliputi Plesteran, Plesteran Kedap Air, Plesteran Halus / Aci dan / atau seperti ketentuan dalam Gambar Kerja;

8. Pekerjaan Pemasangan Penutup Lantai

Pekerjaan yang dimaksud meliputi pemasangan Ubin Keramik untuk pekerjaan Finishing Lantai atau seperti tercantum dalam Gambar Kerja;

9. Pekerjaan Rangka Atap

Lingkup pekerjaan atap ini meliputi pembuatan rangka atap kuda-kuda menggunakan rangka baja. Ukuran dan cara pemasangan rangka atap sesuai gambar dan mengikuti aturan teknis yang berlaku sesuai SNI termasuk pengadaan bahan, tenaga, peralatan dan perlengkapan;

10. Penutup Atap Asbes

Pekerjaan ini meliputi pengangkutan, pengadaan tenaga kerja, alat – alat dan bahan berikut pemasangan penutup atap ASBES seperti ditunjukkan dalam Gambar Kerja dan BQ;

11. Pekerjaan Kusen Aluminium

Pekerjaan ini meliputi seluruh kusen pintu dan jendela serta seluruh detail yang disebutkan/ditunjukkan dalam gambar serta shop drawing dari Kontraktor yang disetujui Konsultan pengawas dan atau Pemberi Tugas;

12. Pekerjaan Kunci dan Alat Penggantung

Pasal ini menguraikan semua pekerjaan kunci dan alat penggantung yang dibutuhkan untuk pemasangan pintu dan jendela, yang harus dilaksanakan oleh Penyedia Jasa berdasarkan kontrak;

13. Pekerjaan Pemasangan Kaca

Pasal ini menguraikan semua pekerjaan kaca yang harus dilaksanakan oleh Penyedia Jasa berdasarkan kontrak, yang terdiri dari atas penyediaan, pengiriman, dan pemasangan semua kaca yang harus dipasang pada kosen, jendela dan pintu serta kanopy;

14. Pekerjaan Pengecatan

- Pekerjaan cat tembok meliputi semua bagian dinding tembok, kolom, balok, dan plat beton, yang nampak kecuali diminta dalam gambar rencana untuk diexpose.

- Pekerjaan cat besi meliputi pengecatan konstruksi yang menggunakan besi/baja, kecuali ditentukan lain di dalam gambar;

15. Pekerjaan Sanitasi

- a. Termasuk dalam pekerjaan pemasangan sanitair ini adalah penyediaan tenaga kerja, bahan-bahan, peralatan dan alat-alat bantu lainnya yang digunakan dalam pekerjaan ini hingga tercapai hasil pekerjaan yang bermutu dan sempurna dalam pemakaiannya/operasinya;
- b. Pekerjaan pemasangan kran, floor drain;

16. Pekerjaan Mekanikal dan Elektrikal

Dokumen ini berisi spesifikasi umum pekerjaan mekanikal dan elektrikal. Segala persyaratan dan ketentuan instalasi mekanikal dan elektrikal akan dijelaskan pada bagian-bagian berikutnya;

D. JANGKA WAKTU PELAKSANAAN

NO	URAIAN	JANGKA WAKTU	Keterangan
1	Jangka Waktu Pelaksanaan	90 Hari Kalender	Terhitung sejak penandatanganan SPK dengan memperhitungkan masa mobilisasi dan rekayasa lapangan dan waktu efektif pelaksanaan konstruksi
2	Jangka Waktu Pemeliharaan	180 Hari Kalender	Terhitung sejak tanggal penyerahan pertama (PHO) pekerjaan

d.1 Waktu Pelaksanaan

Matrik Jadwal Tahapan Pelaksanaan Pekerjaan

No	Komponen/Tahapan	Minggu Ke											
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Persiapan Pekerjaan	■	■										
2	Pekerjaan Lantai 1			■	■	■	■	■					
3	Pekerjaan Lantai 2						■	■	■	■	■	■	■

E. DAFTAR KEBUTUHAN PERALATAN UTAMA

No	Jenis Peralatan	Jumlah	Kapasitas	Kepemilikan/ Status
1	Pick Up	1 Unit	1 Ton	Milik Sendiri/ Sewa
2	Beton Molen	2 Unit	0,3 – 0,8 m ³	

F. DAFTAR PERSONIL YANG AKAN DITUGASKAN :

No	Jabatan Dalam Pekerjaan Yang Akan Dilaksanakan	Jumlah Personil	Pengalaman Kerja	Sertifikat
1	Pelaksana	1 org	2 th	Pelaksana Pekerjaan Bangunan Gedung (SKT) TA 022 / Pelaksana Lapangan Pekerjaan Gedung Muda Jenjang 4 (SIP.01.001.04) / Pelaksana Bangunan Gedung Pekerjaan Gedung (TS051) Pelaksana Lapangan Pekerjaan Gedung Muda Jenjang 4 (SIP.01.001.04)

G. RENCANA KESELAMATAN KONSTRUKSI (RKK)

No	Uraian Pekerjaan	Identifikasi Bahaya
1	Pekerjaan Pemasangan rangka atap baja	- Tertimpa bahan bangunan, Jatuh dari ketinggian lokasi pekerjaan, terluka/cedera oleh ujung besi yang runcing

H. PELAPORAN

Selama pelaksanaan pekerjaan, setiap hari ke 7 (tujuh) dan bulan berikutnya, Kontraktor harus menyerahkan kepada Direksi Laporan Kemajuan Bulanan dalam rangkap 3 (tiga) yang berisi kemajuan pekerjaan yang sesungguhnya. Laporan ini dibagi menurut pekerjaan utama berdasarkan kontrak yang tersusun dalam Lingkup Kontrak. Laporan tersebut harus berisi hal-hal sebagai berikut :

1. Didalam laporan bulanan terinci didalamnya laporan mingguan dan laporan harian di dalam periode tersebut.
2. Kemajuan pekerjaan selama satu periode pelaporan, yaitu pekerjaan yang telah selesai dan yang sedang dikerjakan berikut dengan tanggal mulai, tanggal penyelesaian dan tanggal perkiraan penyelesaian.
3. Pekerjaan-pekerjaan yang direncanakan akan dimulai untuk 2 masa pelaporan yang akan datang berikut dengan perkiraan tanggal rencana mulai.
4. Uraian singkat mengenai kemajuan kontrak dan penjelasan dari setiap perubahan-perubahan dari rencana kontrak serta perkiraan dampak perubahan tersebut berikut tindakan perbaikan yang diusulkan.
5. Daftar alat yang digunakan di tempat pekerjaan selama masa pelaporan dan daftar alat yang belum/tidak digunakan selama masa pelaporan.
6. Jumlah keseluruhan tenaga kerja yang sebenarnya dipekerjakan di tempat pekerjaan selama masa pelaporan, yang dirinci atas jumlah karyawan di kantor, pengawas dan pekerja kasar.
7. Perkiraan jumlah tenaga kerja dan alat yang diperlukan untuk menyelesaikan pekerjaan yang sedang berlangsung dan direncanakan.
8. Laporan penerimaan bahan-bahan yang berisi tentang bahan yang diterima di tempat pekerjaan, bahan yang seharusnya diterima tetapi belum masuk selama periode

pelaporan, dan perkiraan pengiriman bahan-bahan untuk setiap bulannya sampai pekerjaan selesai.

9. Daftar pengujian dan pemeriksaan bahan dan alat yang dipasang untuk pekerjaan permanen.
10. Ikhtisar laporan atas semua aspek Program Keselamatan Kontraktor yang mencakup semua jenis kecelakaan dan jumlah jam kerja hilang karena kecelakaan termasuk sub kontraktor.
11. Foto-foto yang menunjukkan kemajuan pekerjaan, minimal 8 (delapan) buah.
12. Grafik kemajuan fisik dan keuangan baik yang direncanakan maupun realisasinya.

I. SUMBER PENDANAAN

Pekerjaan Pengembangan Gedung Lantai 2 Untuk Mess Operator PPP Larangan tersebut, sumber biaya dibebankan pada Anggaran Pendapatan dan Belanja Daerah (APBD) Provinsi Jawa Tengah Tahun Anggaran 2024 Nomor 01203/DPA/2024 tanggal 29 Desember 2023, Program Pengelolaan Perikanan Tangkap, dengan kode rekening 5.2.3.1.1.1.0001.0001, dengan nilai Pagu sebesar Rp. 185.250.000,00.

J. CARA PEMBAYARAN

Pembayaran prestasi pekerjaan dilakukan dengan cara : Non Termin

K. PERSYARATAN KHUSUS

Persyaratan kualifikasi calon penyedia, yaitu :

1. Memiliki izin usaha sesuai dengan peraturan perundang-undangan, yaitu:
 - Akte pendirian dan akte perubahan terakhir apabila telah mengalami perubahan;
 - Memiliki Sertifikat Badan Usaha (SBU) dengan kualifikasi Usaha kecil Bidang/Klasifikasi Bidang Bangunan Gedung klasifikasi Jasa Pelaksana Kontruksi Bangunan Komersial (BG 004) atau Bangunan Gedung Lainnya (BG 009) KBLI 41019 dan masih berlaku sampai dengan batas akhir pemasukan penawaran;
 - SIUJK (Klasifikasi dan Sub Klasifikasi sesuai dengan SBU) yang diterbitkan oleh Pemerintah Kabupaten / Kota dan masih berlaku.
2. Telah memenuhi kewajiban perpajakan tahun pajak terakhir (SPT) Tahun 2023;
3. Memperoleh paling sedikit 1 (satu) pekerjaan konstruksi, dalam kurun waktu 4 (empat) tahun terakhir, baik di lingkungan pemerintah maupun swasta termasuk pengalaman subkontrak (kecuali bagi Penyedia Usaha Micro, Usaha Kecil dan Koperasi Kecil yang baru berdiri kurang dari 3 tahun);
4. Menyampaikan daftar perolehan pekerjaan yang sedang dikerjakan [apabila ada];
5. Memiliki Kemampuan Dasar (KD);
6. Memiliki dan menyampaikan sisa kemampuan paket (SKP);
7. Melampirkan Surat Pernyataan tidak masuk dalam Daftar Hitam;
8. Memiliki kemampuan menyediakan personil dan peralatan milik sendiri/sewa untuk melaksanakan pekerjaan;
9. Secara hukum memiliki kapasitas untuk mengikatkandiri pada kontrak.

L. PENUTUP

Demikian Kerangka Acuan Kerja ini dibuat, semoga terlaksana dengan lancar, baik dari aspek keuangan maupun manfaat serta tidak ada kendala dalam pelaksanaan kegiatan tersebut.

Tegal, April 2024

Pejabat Pembuat Komitmen


TUTI SUPRIANTI, S.Pi
Penata TK. I
NIP. 19660905 199003 2 007